FORMULÁRIO PARA CERTIDÃO COM FINS DE USUCAPIÃO

O(A) interessado(a): _____, nacionalidade: _____, portador(a) da carteira de identidade _____, CPF: _____, estado civil: _____, convive em união estável: () Sim () Não, profissão: _____, filho(a) de: _____, residente e domiciliado(a) na _____, número _____, no bairro _____, na cidade de _____, estado _____ telefone(s) _____, e-mail _____, vem requerer CERTIDÃO para fins de USUCAPIÃO relativamente ao imóvel descrito na certidão de origem e/ou memorial descritivo em anexo e com os demais dados abaixo informados:

Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento 61 de 2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados.

1. Endereço completo do imóvel: _____

2. Este imóvel possui cadastro na Prefeitura de Belo Horizonte?

SIM: _____ NÃO

(Nº ÍNDICE CADASTRAL)

3. Existe pagamento de IPTU, taxas e/ou coleta de lixo sobre este imóvel? SIM NÃO

4. Quem são os vizinhos deste imóvel? (nomes completos dos vizinhos)

5. Este imóvel foi adquirido de quem? Em qual ano? (nome completo da pessoa que vendeu o imóvel/proprietário ou possuidor anterior)

6. Tem conhecimento se este imóvel possui registro em Cartório de Registro de Imóvel?

SIM _____ NÃO
(Apresentar algum documento ou nº do registro)

7. Possui algum documento (certidão, escritura, contrato particular) que traga indicações sobre a origem deste imóvel?

SIM _____ NÃO
(Informar que tipo de documento possui e apresentar cópia)

Demais informações pertinentes

Belo Horizonte, ____/____/____.

(ASSINATURA)

OBSERVAÇÃO:

SE NÃO TIVER ENDEREÇO ELETRÔNICO, É NECESSÁRIO QUE SE DECLARE EXPRESSAMENTE.

DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS:

- 1) CONTA DE ÁGUA OU LUZ DO IMÓVEL
- 2) COPIA DO IPTU
- 3) CERTIDÃO DE ORIGEM DO IMÓVEL, EXPEDIDA PELA PBH, NO CASO DE LOTE APROVADO; OU MEMORIAL DESCRITIVO, ACOMPANHADO DE PLANTA, NO CASO DE SE TRATAR DE TERRENO INDIVISO.