

REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO DE BAIXA E HABITE-SE – UNIDADE ÚNICA

Ilustríssimo Senhor oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Nome: _____, nacionalidade: _____,
CPF: _____, estado civil: _____, convive em união estável: () Sim () Não,
profissão: _____, filho (a) de: _____,
residente e domiciliado(a) na _____, número _____,
no bairro _____, na cidade _____, estado _____,
telefone(s) _____, e-mail _____,

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Demais informações pertinentes

Requer a Vossa Senhoria, que seja procedida a averbação da baixa e habite-se referente ao imóvel **residencial/comercial**, registrado na matrícula nº _____, desta serventia, situado na _____.

Declaro para fins de cobrança de emolumentos, nos termos do art. 10. § 3º, inciso XVI, da Lei Estadual nº 15.424/04 c/c art. 135 do Código de Normas do Estado de Minas Gerais – Provimento Conjunto 93/2020, que o valor atual de mercado do imóvel é R\$ _____:

Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento 61 de 2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados.

Nestes termos, pede deferimento.

Belo Horizonte - MG, ____ de _____ de _____.

Assinatura(s) do(s) requerente(s)

Observações importantes:

- 1) Para a averbação da “baixa e habite-se” deve ser apresentada a guia de IPTU em que conste o valor de lançamento fiscal da unidade edificada.
- 2) Sendo o imóvel uma única unidade (casa, loja, prédio etc.), deverá ser informado o seu valor de mercado, do IPTU ou do imposto de transmissão (ITBI/ITCD), observando sempre o maior valor, conforme dispõe o art. 10, § 3º, inciso XVI da Lei 15.424/04, c/c art. 135, do Código de Normas do Estado de Minas Gerais.
- 3) O requerimento deverá conter o reconhecimento de firma do(s) requerente(s).
- 4) As cópias reprográficas de documentos devem ser autenticadas, exceto IPTU, que pode ser em cópias simples.
- 5) Comprovar a legitimidade do(a) representante do(a) requerente, se for o caso.